ПРАВИТЕЛЬСТВО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УДМУРТ ЭЛЬКУН
КИВАЛТЭТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2025 года № 730

г. Ижевск

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», изменение, изложив их в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства Удмуртской Республики **Р.В. Ефимов**

ВО

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 8 декабря 2025 года № 730

«УТВЕРЖДЕНЫ
решением Глазовской городской
Думы от 21 декабря 2009 года
№ 829 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Глазов»

ПРАВИЛА
землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Глазов»Удмуртской Республики»

Раздел I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Общие положения о правилах землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» (далее – Правила, муниципальное образование) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами с учетом положений Генерального плана города Глазова (далее – Генеральный план).

2. Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании – установлении территориальных зон и градостроительных регламентов.

3. Правила регламентируют деятельность в отношении:

1) регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

6) внесения изменений в Правила;

7) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила применяются наряду с:

1) техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике» (далее – Нормативы);

3) законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

5. Правила обязательны для исполнения:

1) органами государственной власти Российской Федерации и Удмуртской Республики, органами местного самоуправления при осуществлении градостроительной деятельности, осуществлении управления и распоряжения земельными участками и осуществлении контроля за землепользованием и застройкой;

2) физическими и юридическими лицами.

6. Правила являются открытыми и общедоступными для всех заинтересованных лиц.

7. Правила размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) на официальном портале муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее – сайт ФГИС ТП) в установленном порядке.

8. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии

с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами и Правилами.

Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в Правилах

1. Автомобильные стоянки – открытые и крытые площадки, используемые в качестве мест для оказания услуг по предоставлению во временное владение (пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – указанные в градостроительном регламенте основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования.

3. Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. При отсутствии открывающихся окон (проемов) высота расположения этажа определяется полусуммой отметок пола и потолка этажа. При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия.

4. Гараж (подземный, наземный) – здание (сооружение), предназначенное для длительного хранения автотранспорта, технического обслуживания автомобилей.

5. Гостевые стоянки легкового автотранспорта – открытые площадки с несколькими стояночными местами, выполненные из материалов твердого покрытия (дорожных железобетонных плит, газонных решеток из пластика или бетонных решеток – решетчатая брусчатка) с фиксируемыми границами, расположенные на территории земельного участка многоквартирного дома, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей посетителей и жителей жилой зоны.

6. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, устанавливаются согласно таблице 19 Нормативов.

7. Максимальный показатель плотности жилищного фонда – величина, определяемая как максимально допустимое отношение площадей всех жилых этажей зданий на один гектар территории участка.

8. Максимальный коэффициент застройки (максимальный процент застройки) – величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка.

9. Максимальный коэффициент плотности застройки – величина, определяемая как максимально допустимое отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

10. Незастроенная территория – территория, на которой отсутствуют все виды наземных, надземных и подземных объектов капитального строительства.

11. Объектные автостоянки для легковых автомобилей – места парковок автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

12. Озелененные территории на земельных участках – часть участков, которая не застроена зданиями, строениями, сооружениями и не используется для проезжей части, парковки или тротуара, при этом покрыта зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями) и доступна для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

13. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – максимально допустимое расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт).

14. Предельные размеры земельных участков – максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, устанавливаемые в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны.

15. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы объектов общего пользования, скверы, бульвары).

16. Территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

17. Этажность объектов капитального строительства – величина, при определении которой учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

18. Линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

19. Архитектурный облик сложившейся застройки – пространственно-композиционное решение территории, при котором размещение объектов капитального строительства, иных элементов застройки, элементов внешнего благоустройства и окружающей среды осуществлено с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, цвета, пластики и других

принципов архитектурной композиции городской застройки и направлено на создание архитектурными средствами комфортной городской среды.

20. Архитектурно-градостроительный облик объекта – облик здания, строения, сооружения, формирующийся в совокупности из архитектурных, объемных, пространственных, колористических (цветовых), композиционных решений объекта (отдельных элементов, подсветки фасада, размещения на фасадах рекламы и вывесок), их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учетом его местоположения в сложившейся застройке и планировке территории города.

21. Архитектурное освещение – освещение художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявление из темноты и образная интерпретация памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создание световых ансамблей.

22. «Дизайн-код» – комплекс документов, устанавливающий принципы, рекомендации и требования к архитектурно-градостроительному облику объектов, улицам города, их параметрам, цветовым, объемно-пространственным решениям зданий и частей зданий, нестационарным торговым объектам, элементам информации (указателям улиц, вывескам).

Статья 3. Состав и структура Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 4. Применение Правил землепользования и застройки

1. Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки, установление границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

2. Соблюдение установленного Правилами порядка землепользования и застройки территории и его применение обеспечиваются органами местного самоуправления при осуществлении следующих полномочий:

1) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) предоставление разрешений на строительство;

3) выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

4) выдача уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

5) предоставление разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

6) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель;

7) предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

8) подготовка и принятие решений о разработке проектов планировки и (или) проектов межевания территории;

9) проверка проектов планировки и (или) проектов межевания территории на соответствие Правилам;

10) подготовка градостроительного плана земельного участка;

11) предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) установление публичных и частных сервитутов;

13) изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

14) утверждение схем расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

15) выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

в соответствии со статьями 39.33 – 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) принятие решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами в случаях, предусмотренных гражданским законодательством;

17) иные полномочия.

Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке

Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

Статья 6. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования с учетом ограничений установленных зон с особыми условиями использования территории и соблюдением требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Разрешенным использованием земельных участков и объектов капитального строительства является использование, которое осуществляется в соответствии с:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, условно разрешенные, вспомогательные);

2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами или решением суда.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением

органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, выбираются в соответствии с градостроительным регламентом с разрешения или согласия соответствующих органов государственной власти или местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

6. При расположении земельного участка и объекта капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

Статья 7. Землепользование и застройка земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, являются не соответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны Правил;

2) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны Правил, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не допускается размещение соответствующих объектов капитального строительства;

3) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) установленные для объектов капитального строительства в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации санитарно-защитные зоны:

а) выходят за границы земельного участка, на территории которого расположен указанный объект капитального строительства, – для жилых зон, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения;

б) выходят за границы территориальной зоны, на территории которой расположен указанный объект капитального строительства, – для остальных территориальных зон.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

4. При разрушении объекта капитального строительства, указанного в части 2 настоящей статьи, от пожара, стихийных бедствий, ветхости, его восстановление осуществляется приведением такого объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом или уменьшением несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

5. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Статья 8. Землепользование и застройка земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Землепользование и застройка земельных участков, на которые градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченными органами исполнительной власти Удмуртской Республики, уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

3. В границах населенных пунктов, в том числе в границах территорий общего пользования и прочих зонах, в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается размещение:

1) объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур (инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, телефонизации), размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог;

2) инфраструктуры общественного транспорта (остановок и стоянок автотранспорта);

3) объектов попутного обслуживания пешеходов: мелкорозничная торговля, общественное питание (во временных постройках – киосков, навесов);

4) рекламных конструкций;

5) элементов благоустройства – декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории;

6) объектов пожарной охраны;

7) гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

4. В пределах территорий скверов, бульваров и парков, и иных озелененных территорий общего пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации может допускаться размещение:

1) сезонных объектов временной постройки мелкорозничной торговли и общественного питания;

2) малых архитектурных форм, фонтанов и инфраструктуры для отдыха;

3) мемориальных сооружений.

5. Установление границ территорий общего пользования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 9. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 10 настоящих Правил.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

6. Обязательным условием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства является соответствие между функциональным назначением указанного объекта – разрешенным видом использования объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов) – и видом разрешенного использования земельного участка.

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории

Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики».

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его уполномоченному лицу органа местного самоуправления.

7. Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования.

8. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории

Статья 11. Положения о подготовке проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Состав и содержание проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и Удмуртской Республики.

4. Порядок подготовки документации по планировке территории, осуществляющейся на основании решений, установленных в частях 18, 19, 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 581 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории) в поселении, муниципальном округе, городском округе на основании генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов, правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением линейных объектов), а также по внесению в них изменений».

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с местной системой координат (МСК-18), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующих случаях:

1) по проекту внесения изменений в Правила;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один

из указанных утвержденных документов;

3) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту внесения изменений в Правила, по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории, либо по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления и (или) законодательством Российской Федерации.

Глава 6. Положения о внесении изменений в Правила

Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила

Подготовка и утверждение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, пунктом 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».

Раздел II. Карта градостроительного зонирования

Глава 7. Карта градостроительного зонирования и виды территориальных зон

Статья 14. Общие положения о карте градостроительного зонирования

1. С целью отображения информации, предусмотренной статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, карта градостроительного зонирования изложена в совокупности на следующих картах:

1) карта градостроительного зонирования, на которой отображены границы территориальных зон;

2) карта зон с особыми условиями использования территории, на которой отображены границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия, территории в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Границы территориальных зон установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границе муниципального образования;

5) границе населенного пункта в пределах муниципального образования;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 15. Перечень территориальных зон

1. На карте градостроительного зонирования выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Вид территориальной зоны	Условное обозначение
1	2	3
1	Жилые зоны	
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
3	Зона застройки индивидуальными, блокированными, малоэтажными домами	Ж1.1
4	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами	Ж2
5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ж3
6	Общественно-деловые зоны	
7	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Д1
8	Многофункциональная общественно-деловая зона	Д1.1
9	Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки	ЖД1
10	Зона размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования	Д2
11	Зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты	Д3

1	2	3
12	Зона размещения спортивных плоскостных и объемных сооружений	Д4
13	Производственные зоны	
14	Зона размещения промышленных объектов II – V классов опасности	П1
15	Зона размещения промышленных объектов IV – V классов опасности	П2
16	Промышленно-деловая зона	ПД
17	Зоны инженерной инфраструктуры	
18	Зона инженерной и коммунальной инфраструктур	ИН
19	Зоны транспортной инфраструктуры	
20	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта	ЖД
21	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	ТИ
22	Зона аэродрома	А
23	Зоны рекреационного назначения	
24	Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность	Р1
25	Зона городских территорий с рекреационной спецификой	Р1.1
26	Зона естественных зеленых насаждений, прочих природных территорий	Р2
27	Зона зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения	Р3
28	Зоны сельскохозяйственного назначения	
29	Зона сельскохозяйственных угодий	С1
30	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	С2
31	Зона садоводства и огородничества	С3
32	Зоны специального назначения	
33	Зона размещения кладбищ	К1
34	Зона размещения режимных объектов	К2

Раздел III. Градостроительные регламенты

Глава 8. Общие положения, состав и структура градостроительных регламентов

Статья 16. Общие положения и состав градостроительных регламентов

1. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики», за исключением земельных участков:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий

памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, бульваров и других подобных территорий);

3) занятых линейными объектами;

4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не отображенные на карте границ зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), вносятся в настоящие Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

3. Границы территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, дополнительно включенные в единый реестр объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, а также границы вновь установленных особо охраняемых природных территорий вносятся в настоящие Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

4. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды;

условно разрешенные виды;

вспомогательные виды, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам и условно разрешенным;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в случае если на карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в случае если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Статья 17. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В пределах одного земельного участка, в том числе в составе одного объекта капитального строительства (жилого и нежилого назначения), при соблюдении действующих нормативов, технических регламентов, допускается применение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных). При этом размещение в пределах участка, расположенного в зоне жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового назначения, рассчитанных на значительный поток посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для паркования автомобилей с соблюдением норм жилищного законодательства Российской Федерации.

2. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, ограничения негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, нормами и градостроительными регламентами, установленными Правилами.

3. В составе одного объекта капитального строительства жилого назначения допускается применение основных и условно разрешенных видов использования объекта капитального строительства нежилого назначения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 15 процентов общей площади жилых домов.

Помещения, предназначенные для индивидуальной трудовой деятельности, допускается организовывать при квартирах или индивидуальных жилых домах при соблюдении требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. В случае размещения в пределах одного земельного участка объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов использования должно соблюдаться законодательство Российской Федерации.

5. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами,

водными объектами и другими территориями общего пользования, могут включаться в состав любых территориальных зон и не подлежат приватизации.

6. Содержание видов разрешенного использования (основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования), перечисленных в Правилах, допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если законодательством Российской Федерации не установлено иное, при условии соответствия строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды.

7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, телефонизации), объекты пожарной охраны являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Статья 18. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для основных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, перечисленных в Правилах, устанавливаются вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования должны соответствовать техническим регламентам, а до их вступления в установленном порядке в силу – нормативно-техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. На территории зон с особыми условиями использования территории вспомогательные виды разрешенного использования должны соответствовать режимам использования соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Суммарная общая площадь, занимаемая вспомогательными видами разрешенного использования, в границах одного земельного участка (в границах объектов рекреации, территорий общего пользования не должна превышать 10 процентов) не должна превышать 15 процентов от общей площади, если превышение не может быть обосновано требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Вспомогательными видами разрешенного использования являются:

1) инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, телефонизация и другие);

2) улично-дорожная сеть – улицы, проезды, переулки, тупики, автомобильные дороги;

3) стоянки для автотранспорта – для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных видов использования;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;

5) хозяйственные площадки, в том числе для мусоросборников;

6) туалеты нестационарного типа;

7) иные вспомогательные виды разрешенного использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (далее – минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства);

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 – 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 – 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются указанные в частях 1, 3 настоящей статьи предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их сочетание.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 настоящих Правил.

6. В зонах охраны объектов культурного наследия применяются параметры и требования, установленные проектом зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 20. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направить в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Количество запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничивается. Заявитель в заявлении должен указать величину отклонения от каждого предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также указать конкретное сочетание запрашиваемых отклонений.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации уполномоченному лицу органа местного самоуправления.

9. Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования.

10. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Глава 9. Градостроительные регламенты территориальных зон

Статья 21. Жилые зоны

1. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека: индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, малоэтажные многоквартирные жилые дома,

среднеэтажные жилые дома, многоэтажные жилые дома.

2. В жилых зонах размещаются объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки – объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящими Правилами;

3) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

4) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (далее – Управление) в установленном порядке;

6) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблицах 2, 3;

7) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1 приведены в таблице 4.

Таблица 2

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома	хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, гараж для собственных нужд	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует

1	2	3	4	5	6
			очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)		установления санитарной зоны
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
5	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)		
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; школьные сады; хозяйственные постройки	
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	объектные автостоянки	

1	2	3	4	5	6
9	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства; объектные стоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
13	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе		
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
15	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Таблица 3

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов	хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); гаражи для собственных нужд; гостевые автостоянки; хозблоки, бани; площадки: для отдыха, детские, спортивные,	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок,

1	2	3	4	5	6
				хозяйственные; колодцы; теплицы	площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
2	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), гаражи для собственных нужд; хозблоки, бани; площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; колодцы; теплицы	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи)
3	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенное неудобство жителям, требовать установления

1	2	3	4	5	6
			ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро		санитарной зоны
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенное неудобство жителям, требовать установления санитарной зоны
5	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Религиозное управление и образование	3.7.2	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде

1	2	3	4	5	6
			государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		и санитарному благополучию, причинять существенное неудобство жителям, требовать установления санитарной зоны
8	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 4

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	600 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 400 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь	1 500 – для кода 2.1 (для индивидуального жилищного

1	2	3
	земельного участка (кв. м)	строительства; 6 000 – для кода 2.3 (блокированная жилая застройка); 3 000 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), кода 3.4.1. (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), кода 12.0.2 (благоустройство территории), для кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 2 500 – для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	18 – для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства, для кода 2.3 (блокированная жилая застройка); 24 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка
4	Максимальный показатель плотности жилищного фонда (кв. м на га)	7 000 – для малоэтажной жилой застройки 1 – 3 этажа; 6 000 – для блокированной застройки 1 – 3 этажа
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30 – для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства; 40 - для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 50 – для кода 2.3 (блокированная жилая застройка); не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств); 60 – для прочих видов использования земельного участка
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства: 3 – от границы земельного участка прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд); 5 – от красной линии; 3 – от границы земельного участка, не прилегающего к территории общего пользования. В случае реконструкций индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки, при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению, при этом реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего индивидуального жилого дома
		для кода 2.3 (блокированная жилая застройка): 3 – от границы земельного участка, прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд); 5 – от красной линии; 3 – от границы земельного участка, не прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд), за исключением границы земельного участка, на котором расположен соседний блок, являющийся частью блокированного жилого дома;

1	2	3
		не подлежит установлению от границы земельного участка, на котором расположен соседний блок, являющийся частью блокированного жилого дома. В случае реконструкции блокированного жилого дома (в условиях сложившейся застройки, при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению, при этом реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего блокированного жилого дома
		по санитарно-бытовым условиям для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки: 4 – до построек для содержания скота и птицы (3 – со стороны территории общего пользования (улица или проезд); 4 – до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев, 2 – до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев, 1 – до кустарников; 6 – от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража для собственных нужд, бани), расположенных на соседних земельных участках; 12 – от туалета, выгребной ямы до стен соседнего жилого дома, блокированного дома при отсутствии централизованной канализации; 25 – до источника водоснабжения (колодца)
		до объектов вспомогательного назначения на участках для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки за исключением гаража для собственных нужд: 3 – от границы земельного участка со стороны территории общего пользования (улица или проезд), при этом скат крыши должен быть ориентирован на земельный участок, на котором распложен вспомогательный объект; 2 – от границы земельного участка, при этом скат крыши должен быть ориентирован на земельный участок, на котором распложен вспомогательный объект
		до гаража для собственных нужд на участках для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки: не подлежит установлению от границы земельного участка, прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд), при этом скат крыши, должен быть ориентирован на земельный участок, на котором расположен гараж для собственных нужд; 3 – от границы земельного участка, не прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд), при этом скат крыши должен быть ориентирован на земельный участок, на котором расположен гараж для собственных нужд
		для иных зданий, строений, сооружений: от зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны

1	2	3
		составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
7	Предельное количество этажей	4 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 3 – для прочих видов использования земельного участка; 1 – для вспомогательных видов разрешенного строительства
8	Предельная высота строений, сооружений (м)	для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства, для кода 2.3 (блокированная жилая застройка) – высота гаража для собственных нужд и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять не более 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – не более 3,5 м от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	30 – для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства, для кода 2.3 (блокированная жилая застройка), для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств); 15 – для прочих видов использования земельного участка
10	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	от 1 до 3 машино-места на земельном участке жилого дома
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

4. Зона застройки индивидуальными, блокированными, малоэтажными домами Ж1.1:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также

объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

3) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

4) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

6) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1.1 представлен в таблицах 5, 6;

7) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1.1 приведены в таблице 7.

Таблица 5

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1.1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома	хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, гараж для собственных нужд	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из

1	2	3	4	5	6
					комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов	хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); гаражи для собственных нужд, гостевые автостоянки, хозблоки, бани, площадки: для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; колодцы; теплицы	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
3	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми	хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); гаражи для	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами

1	2	3	4	5	6
			домами	собственных нужд; хозблоки, бани, площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; колодцы; теплицы	(количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более двух и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

1	2	3	4	5	6
			телефонных станций, канализаций		
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
7	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские)		
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; школьные сады; хозяйственные постройки	

1	2	3	4	5	6
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
12	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
14	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Таблица 6

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	объектные автостоянки для легковых автомобилей, устройство площадок для празднеств и гуляний	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		
3	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 7

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1.1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	600 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 400 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 500 – для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства, 6 000 – для кода 2.3 (блокированная жилая застройка); 5 000 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), кода 3.4.1. (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 20 000 – для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	18 – для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства, для кода 2.3 (блокированная жилая застройка); 24 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка
4	Максимальный показатель плотности жилищного фонда (кв. м на га)	7 000 – для малоэтажной жилой застройки 1 – 3 этажа; 6 000 – для блокированной застройки 1 – 3 этажа
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30 – для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства); 40 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 50 – для кода 2.3 (блокированная жилая застройка); не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств); 60 – для прочих видов использования земельного участка
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства: 3 – от границы земельного участка, прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд); 5 – от красной линии; 3 – от границы земельного участка, не прилегающего к территории общего пользования. В случае реконструкции индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от

1	2	3
		границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению, при этом реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего индивидуального жилого дома
		для кода 2.3 (блокированная жилая застройка): 3 – от границы земельного участка, прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд); 5 – от красной линии; 3 – от границы земельного участка, не прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд), за исключением границы земельного участка, на котором расположен соседний блок, являющийся частью блокированного жилого дома; не подлежит установлению от границы земельного участка, на котором расположен соседний блок, являющийся частью блокированного жилого дома. В случае реконструкции блокированного жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению, при этом реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего блокированного жилого дома
		по санитарно-бытовым условиям для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки: 4 – до построек для содержания скота и птицы (3 – со стороны территории общего пользования (улица или проезд); 4 – до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев, 2 – до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев, 1 – до кустарников; 6 – от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража для собственных нужд, бани), расположенных на соседних земельных участках; 12 – от туалета, выгребной ямы до стен соседнего жилого дома, блокированного дома при отсутствии централизованной канализации; 25 – до источника водоснабжения (колодца)
		до объектов вспомогательного назначения на участках для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, за исключением гаража для собственных нужд: 3 – от границы земельного участка со стороны территории общего пользования (улица или проезд), при этом скат крыши должен быть ориентирован на земельный участок, на котором расположен вспомогательный объект; 2 – от границы земельного участка, при этом скат крыши должен быть ориентирован на земельный участок, на котором расположен вспомогательный объект
		до гаража для собственных нужд на участках для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки: не подлежит установлению от границы земельного участка, прилегающего к территории общего пользования (улица или

1	2	3
		проезд), при этом скат крыши должен быть ориентирован на земельный участок, на котором расположен гараж для собственных нужд; 3 – от границы земельного участка, не прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд), при этом скат крыши должен быть ориентирован на земельный участок, на котором расположен гараж для собственных нужд
		для иных зданий, строений, сооружений: от зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
7	Предельное количество этажей	4 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 3 – для прочих видов использования земельного участка; 1 – для вспомогательных видов разрешенного строительства
8	Предельная высота строений, сооружений (м)	для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства, для кода 2.3 (блокированная жилая застройка) высота гаража для собственных нужд и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять не более 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – не более 3,5 м от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	30 – для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства, для кода 2.3 (блокированная жилая застройка), для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств); 15 – для прочих видов использования земельного участка
10	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	от 1 до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

5. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж2:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

3) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

4) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

6) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблицах 8,9;

7) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2 приведены в таблице 10.

Таблица 8

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размещение многоквартирных	благоустройство и озеленение;	размещение многоквартирных

1	2	3	4	5	6
			домов этажностью не выше восьми этажей	гостевые стоянки для легкового автотранспорта; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; площадки для сбора мусора; размещение подземных гаражей	домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных

1	2	3	4	5	6
					помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	объектные автостоянки для легковых автомобилей; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
	коммунальных услуг		предоставлением им коммунальных услуг		
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
8	Общежития	3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
9	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; школьные сады; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта	
12	Объекты культурно-	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для	объектные автостоянки для	

1	2	3	4	5	6
	досуговой деятельности		размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	легковых автомобилей, устройство площадок для празднеств и гуляний	
13	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
15	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (за исключением банковской и страховой деятельности)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
16	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства,	объектные автостоянки для легковых	

1	2	3	4	5	6
			предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1 000 кв. м	автомобилей, погрузочно-разгрузочные площадки	
17	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей	
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
19	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
20	Научно-производственная деятельность	6.12	размещение бизнес-инкубаторов	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
22	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов	-	-

1	2	3	4	5	6
			озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории		

Таблица 9

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогатель-ные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	размещение многоквартирного дома этажностью девять этажей и выше	благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок; хозяйственных площадок; гостевые стоянки для легкового автотранспорта; размещение подземных гаражей	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 % от общей площади дома
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы,	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде

1	2	3	4	5	6
			храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Религиозное управление и образование	3.7.2	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов	-	

1	2	3	4	5	6
			связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
7	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 10

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	600 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 1 500 – для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка); 2 500 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 6.8 (связь); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	15 000 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 30 000 – для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), кода 3.4.1. (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 20 000 – для прочих видов использования земельного участка

1	2	3
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный показатель плотности жилищного фонда (кв. м на га)[1]	7 000 – для жилой застройки высотой 1 – 3 этажа; 8 000 – для жилой застройки высотой 4 – 5 этажей; 11 000 – для жилой застройки высотой 6 – 9 этажей; 14 500 – для жилой застройки 10 – 18 этажей
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	40 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств); 60 – для прочих видов использования земельного участка
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
7	Предельное количество этажей	4 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование); 9 – для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 3.2.4 (общежития), для кода 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание); 18 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 5 – для прочих видов использования земельного участка
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	25 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 3.2.4 (общежития), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), кода 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь), кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств); 15 – для прочих видов использования земельного участка
9	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	для многоквартирных домов: 1 машино-место на 140 кв. м общей площади квартир
10	Минимальное количество машино-мест для объектных	в соответствии с Нормативами

1	2	3
	стоянок легковых автомобилей	
[1] Показатели в смешанной застройке определяются путем средней арифметической взвешенной		

6. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж3:

1) зона предназначена для размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки и объектов обслуживания жилой застройки, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж 3 представлен в таблицах 11, 12;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж3 приведены в таблице 13.

Таблица 11

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж3

1	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогатель-ные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	размещение многоквартирного дома этажностью девять этажей и выше	благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок; хозяйственных площадок; гостевые стоянки для легкового автотранспорта; размещение подземных гаражей	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 % от общей площади дома
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	благоустройство и озеленение; гостевые стоянки для легкового автотранспорта; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; площадки для сбора мусора; размещение подземных гаражей	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для	-	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда

1	2	3	4	5	6
			хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9		окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки для легковых автомобилей; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

1	2	3	4	5	6
			социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		
7	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
8	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, клинические лаборатории)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи		
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; школьные сады; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний	объектные автостоянки для легковых автомобилей; устройство площадок для празднеств и гуляний	
13	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		
14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
15	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
16	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1 000 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей, погрузочно-разгрузочные площадки	
17	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций,	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда

1	2	3	4	5	6
			оказывающих банковские и страховые услуги		окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
18	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
19	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
22	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
23	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	-	-

1	2	3	4	5	6
			составные части благоустройства территории		

Таблица 12

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж3

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с	хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с

1	2	3	4	5	6
			соседними жилыми домами	гаражи для собственных нужд; хозблоки, бани, площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; колодцы; теплицы	соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	Религиозное использование	3.7	размещение зданий и сооружений религиозного использования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2)	объектные автостоянки	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления

1	2	3	4	5	6
					санитарной зоны
4	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 13

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж3

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра

1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	400 – для кода 2.3 (блокированная жилая застройка) из расчета на 1 блок, при количестве не более 2 блоков, 600 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 1 500 – для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка); 2 500 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 6.8 (связь); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	15 000 – для кода 2.3 (блокированная жилая застройка), для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 30 000 – для кода для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), кода 3.4.1. (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), кода 3.4.2 (стационарное медицинское обслуживание), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь); 20 000 – для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	18 – для кода 2.3 (блокированная жилая застройка); 24 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка
4	Максимальный показатель плотности жилищного фонда (кв. м на га)[1]	7 000 – для жилой застройки высотой 1 – 3 этажа; 8 000 – для жилой застройки высотой 4 – 5 этажей; 11 000 – для жилой застройки высотой 6 – 9 этажей; 14 500 – для жилой застройки 10 – 18 этажей
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств), кода 6.8 (связь); 50 – для кода 2.3 (блокированная жилая застройка); 40 (в условиях реконструкции – 60), для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 60 – для прочих видов использования земельного участка
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с

1	2	3
		существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
7	Предельное количество этажей	4 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 9 – для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 3.2.4 (общежития), для кода 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование); 18 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 5 – для прочих видов использования земельного участка
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	25 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 3.2.4 (общежития), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), кода 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание); 15 – для прочих видов использования земельного участка
9	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	для многоквартирных домов: 1 машино-место на 140 кв. м общей площади квартир
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами
[1] Показатели в смешанной застройке определяются путем средней арифметической взвешенной		

Статья 22. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные гаражи.

2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения Д1:

1) зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации

и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1 представлен в таблицах 14, 15;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д1 приведены в таблице 16.

Таблица 14

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного

1	2	3	4	5	6
			станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)		неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного
5	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)		неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний	объектные автостоянки для легковых автомобилей; устройство площадок для празднеств и гуляний	
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты,	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

1	2	3	4	5	6
			пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры)		благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
9	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей; погрузочно-разгрузочные площадки	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
13	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
14	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей, погрузочно-разгрузочные площадки	
15	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
16	Общественное	4.6	размещение объектов	объектные	

1	2	3	4	5	6
	питание		капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	автостоянки для легковых автомобилей	
17	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
18	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
19	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда

1	2	3	4	5	6
			и сооружениях		окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	-	
22	Спортивные базы	5.1.7	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	
23	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
24	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Таблица 15

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
3	Религиозное управление и образование	3.7.2	размещение зданий, предназначенных для постоянного	объектные автостоянки для легковых	-

1	2	3	4	5	6
			местопахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	автомобилей	
4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 16

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 400 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	500 – для кода 5.1.3 (площадки для занятий спортом); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), кода 3.4.1. (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), кода 3.5.2 (среднее и высшее профессиональное образование), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг);

1	2	3
		20 000 – для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств); 60 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельное количество этажей	3 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг) (высота труб, водонапорных башен не подлежит установлению), для кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), для кода 12.0.2 (благоустройство территории), для кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств); 10 – для прочих видов использования земельного участка
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

3. Многофункциональная общественно-деловая зона Д1.1:

1) зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие и жилые функции;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя.

Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1.1 представлен в таблицах 17, 18;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д1.1 приведены в таблице 19.

Таблица 17

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1.1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	размещение многоквартирного дома этажностью девять этажей и выше	благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок; хозяйственных площадок; гостевые стоянки для легкового автотранспорта; размещение подземных гаражей	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 % от

1	2	3	4	5	6
					общей площади дома
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		
5	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
6	Общежития	3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
7	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления

1	2	3	4	5	6
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний	объектные автостоянки для легковых автомобилей; устройство площадок для празднеств и гуляний	санитарной зоны
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
10	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей; погрузочно-разгрузочные площадки	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
13	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м		
14	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей, погрузочно-разгрузочные площадки	
15	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
16	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
17	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
18	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
20	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	-	
21	Спортивные базы	5.1.7	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	
22	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			производственных зданий		
23	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Таблица 18

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 19

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д1.1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 2 500 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная за-стройка); 400 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	500 – для кода 5.1.3 (площадки для занятий спортом); не подлежит установлению для кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 30 000 – для кода для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 3.2.4 (общежития); 20 000 – для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	24,0 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка
4	Максимальный показатель плотности жилищного фонда (кв. м на га)[1]	14 500 – для жилой застройки 10 – 18 этажей
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению - для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств); 40 (в условиях реконструкции – 60) для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 60 – для прочих видов использования земельного участка
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков.

1	2	3
		При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
7	Предельное количество этажей	11 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для кода 3.2.4 (общежития); 3 – для прочих видов использования земельного участка
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами
[1] Показатели в смешанной застройке определяются путем средней арифметической взвешенной		

4. Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки ЖД1:

1) зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖД1 представлен в таблицах 20, 21;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖД1 приведены в таблице 22.

Таблица 20

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖД1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размещение многоквартирного дома этажностью не выше восьми этажей	благоустройство и озеленение; гостевые стоянки для легкового автотранспорта; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; площадки для сбора мусора, размещение подземных гаражей	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 % общей площади помещений дома
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	размещение многоквартирного дома этажностью девять этажей и выше	благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок; хозяйственных площадок; гостевые стоянки для легкового автотранспорта; площадки для сбора мусора; размещение подземных гаражей	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 % от общей площади дома
3	Предоставление коммунальных	3.1.1	размещение зданий и сооружений,	объектные автостоянки для	размещение связано с удовлетворением

1	2	3	4	5	6
	услуг		обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	легковых автомобилей	повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотвори-	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			тельных организаций, клубов по интересам		
6	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские, химчистки)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, клинические лаборатории)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий,	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)		
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний	объектные автостоянки для легковых автомобилей; устройство площадок для празднеств и гуляний	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
10	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
12	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей; погрузочно-разгрузочные площадки	
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
14	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
15	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные, объектные стоянки для легковых автомобилей	
16	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования,	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		
17	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства; объектные стоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
19	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	-	
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
21	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Таблица 21

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖД1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том	объектные автостоянки	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде

1	2	3	4	5	6
			числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки	-
3	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объектные автостоянки	-
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для

1	2	3	4	5	6
				встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 22

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖД1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	600 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 1 500 – для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка); 2 500 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная за-стройка); 1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для

1	2	3
		кода 6.8 (связь); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 500 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 15 000 – для кода для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), кода 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь); 500 – для кода 5.1.3 (площадки для занятий спортом); 20000 – для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный показатель плотности жилищного фонда (кв. м на га)[1]	7 000 – для жилой застройки высотой 1 – 3 этажа; 8 000 – для жилой застройки высотой 4 – 5 этажей; 11 000 – для жилой застройки высотой 6– 9 этажей; 14 500 – для жилой застройки 10 – 18 этажей
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств); 40 (в условиях реконструкции – 60) для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная за-стройка); 60 – для прочих видов использования земельного участка
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
7	Предельное количество этажей (с учетом технического этажа);	4 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 9 – для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка); 18 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 5 – для прочих видов использования земельного участка
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	25 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), для кода 2.5 (среднеэтажная жилая за-стройка), для кода 3.2.4 (общежития), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное,

1	2	3
		начальное и среднее общее образование), кода 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание); 15 - для прочих видов использования земельного участка
9	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	для многоквартирных домов: 1 машино-место на 140 кв. м общей площади квартир
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии Нормативами
[1] Показатели в смешанной застройке определяются путем средней арифметической взвешенной		

5. Зона размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования Д2:

1) зона предназначена для преимущественного размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д2 представлен в таблицах 23, 24;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д2 приведены в таблице 25.

Таблица 23

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения,	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		
4	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; школьные сады; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта	
6	Среднее и высшее	3.5.2	размещение объектов капитального	объектные автостоянки для	

1	2	3	4	5	6
	профессиональное образование		строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой	
7	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на	-	

1	2	3	4	5	6
			открытом воздухе		неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	
11	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Таблица 24

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания

1	2	3	4	5	6
1	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей	
3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 25

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 500 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	2 000 – для кода 5.1.3 (площадки для занятий спортом); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), кода 3.5.2 (среднее и высшее профессиональное образование, кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка); 10 000 – для прочих видов использования земельного

1	2	3
		участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 60 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельное количество этажей	8
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь); 15 – для прочих видов использования земельного участка
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

6. Зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты Д3:

1) зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя.

Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д3 представлен в таблицах 26,27;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д3 приведены в таблице 28.

Таблица 26

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

1	2	3	4	5	6
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Дома социального обслуживания	3.2.1	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, клинические лаборатории)		
7	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
8	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-
11	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей,	-	-

1	2	3	4	5	6
			стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
13	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Таблица 27

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д3

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-
3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 28

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д3

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 50 – для кода 12.0.2 (благоустройство территории), для кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	10 000 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 100 - для кода 6.3 (связь); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), кода 3.4.1. (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), кода 3.4.2 (стационарное медицинское обслуживание), кода 3.4.3 (медицинские организации особого назначения), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 10 000 – для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 40 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельное количество этажей	9
7	Минимальный процент озеленения земельного	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг);

1	2	3
	участка (процент)	15 – для прочих видов использования земельного участка
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

7. Зона размещения спортивных плоскостных и объемных сооружений Д4:

1) зона предназначена для размещения спортивных плоскостных и объемных сооружений для массового обслуживания населения с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д4 представлен в таблицах 29, 30;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д4 приведены в таблице 31.

Таблица 29

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
4	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или	-	-

1	2	3	4	5	6
			временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
6	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	-	
9	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных	-	-

1	2	3	4	5	6
			строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории		

Таблица 30

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д4

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 31

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д4

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 50 – для кода 12.0.2 (благоустройство территории), для кода 5.1.3 (площадки для занятий спортом); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	200 – для кода 5.1.3 (площадки для занятий спортом); не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 12.0.2 (благоустройство территории); 10 000 – для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 40 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельное количество этажей	7
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 15 – для прочих видов использования земельного участка
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

Статья 23. Производственные зоны

1. Зоны предназначены для преимущественного размещения промышленных предприятий различных классов опасности, коммунальных, складских объектов, инженерной инфраструктуры для обеспечения производственных нужд.

2. Зона размещения промышленных объектов II – V классов опасности П1:

1) зона предназначена для размещения промышленных объектов II – V классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной санитарно-защитной зоной 500 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами;

2) существующие промышленные предприятия I класса опасности, располагающиеся в границах муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики», могут продолжать функционировать при условии проведения мероприятий по сокращению их негативного воздействия. Реконструкция данных предприятий допускается только в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения;

3) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

4) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

5) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

6) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха, спортивными площадками и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

7) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

8) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблицах 32, 33;

9) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П1 приведены в таблице 34.

Таблица 32

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники	-	-
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

1	2	3	4	5	6
	коммунальных услуг				
5	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
6	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-
7	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
8	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

1	2	3	4	5	6
9	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
10	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
11	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-
12	Научно-производственная деятельность	6.12	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
13	Тяжелая промышленность	6.2	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации

1	2	3	4	5	6
14	Автомобиле-строительная промышлен-ность	6.2.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, автомобилей, автомобильных кузовов, прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей для автомобилей и их двигателей	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
15	Легкая промышлен-ность	6.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, электронной промышленности	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
16	Пищевая промышлен-ность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
17	Нефтехимическая промышлен-ность	6.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных предприятий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
18	Строительная промышлен-ность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

1	2	3	4	5	6
			строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
19	Энергетика	6.7	размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
20	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
21	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки,	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	III – V классы опасности по классификации СанПиН

1	2	3	4	5	6
			нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
22	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
23	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
24	Железнодорожный транспорт	7.1	размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	-	-
25	Железнодорожные пути	7.1.1	размещение железнодорожных путей	-	-
26	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;	-	-

1	2	3	4	5	6
			размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

Таблица 33

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомога-тельные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства,	объектные автостоянки для легковых	амбулаторно-поликлиническое обслуживание

1	2	3	4	5	6
			предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, клинические лаборатории)	автомобилей	
2	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
3	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
4	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
5	Специальная деятельность	12.2	обработка твердых коммунальных отходов, обработка отходов производства и потребления (мусоросортировочный объект мощностью до 40 тыс. т/год)	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	размер санитарно-защитной зоны – 500 м

Таблица 34

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 6.8 (связь), для кода 7.1.1 (железнодорожные пути), для кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка); 25 – для кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд); 1 000 – для кода 12.2 (специальная деятельность);

1	2	3
		200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	50 – для кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд); 9 000 – для кода 12.2 (специальная деятельность); не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд), кода 6.8 (связь); 80 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений за исключением кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд) до границ земельного участка – не менее 3 м. для кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд) до границ земельного участка не подлежит установлению. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	50
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

3. Зона размещения промышленных объектов IV – V классов опасности П2:

1) зона предназначена для размещения промышленных объектов IV – V классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной санитарно-защитной зоны менее 100 метров, может иметь границы с жилыми зонами, формировать локальные промышленные группы;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных

объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха, спортивными площадками и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2 представлен в таблицах 35, 36;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П2 приведены в таблице 37.

Таблица 35

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-

1	2	3	4	5	6
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
5	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (изготовление памятников, мастерские мелкого ремонта)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
6	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

1	2	3	4	5	6
			страховой деятельности)		
7	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-
8	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
9	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
10	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
11	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
12	Тяжелая промышленность	6.2	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации

1	2	3	4	5	6
			которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		
13	Легкая промышленность	6.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, электронной промышленности	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
14	Пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
15	Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
16	Энергетика	6.7	размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
17	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

1	2	3	4	5	6
			антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
18	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	IV – V классы опасности по классификации СанПиН
19	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
20	Железнодорожные пути	7.1.1	размещение железнодорожных путей	-	-
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

Таблица 36

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, клинические лаборатории)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
2	Приюты для животных	3.10.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
3	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
4	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
5	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 37

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра

1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 6.8 (связь), для кода 7.1.1 (железнодорожные пути), для кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка); 25 – для кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	50 – для кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд); не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд), кода 6.8 (связь); 80 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений за исключением кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд) до границ земельного участка – не менее 3 м; для кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд) до границ земельного участка не подлежит установлению. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	50
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

4. Промышленно-деловая зона ПД:

1) зона предназначена для размещения производственных, коммунальных, складских, торговых и офисных объектов IV – V классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 50 метров, формирует буферные зоны между промышленными и жилыми зонами;

3) режим использования и размеры земельных участков различных

объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха, спортивными площадками и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПД представлен в таблицах 38, 39;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПД приведены в таблице 40.

Таблица 38

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПД

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

1	2	3	4	5	6
			подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
3	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
6	Приюты для животных	3.10.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального	-	-

1	2	3	4	5	6
			строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных		
7	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
8	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1 000 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей, погрузочно-разгрузочные площадки	-
9	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
10	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	-	-

1	2	3	4	5	6
			кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4)		
12	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-
13	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-
14	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
17	Тяжелая промышленность	6.2	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации

1	2	3	4	5	6
			отнесен к иному виду разрешенного использования		
18	Легкая промышленность	6.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, электронной промышленности	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
19	Пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
20	Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
21	Энергетика	6.7	размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
22	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

1	2	3	4	5	6
			спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
23	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	объектные автостоянки для автомобилей	IV – V классы опасности по классификации СанПиН
24	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
25	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства изделий из картона, бумаги и полиграфической деятельности	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
26	Научно-производственная деятельность	6.12	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

1	2	3	4	5	6
			военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
28	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Таблица 39

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПД

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
2	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	объектные автостоянки	-
3	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
4	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий,	объектные автостоянки для легковых	-

1	2	3	4	5	6
			путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	автомобилей	
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 40

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПД

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 6.8 (связь), для кода 12.0.2 (благоустройство территории), для кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь); 80 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных

1	2	3
		земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	50
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с Нормативами

Статья 24. Зона инженерной и коммунальной инфраструктур

Зона инженерной и коммунальной инфраструктур ИН:

1) зона предназначена для размещения индивидуальных гаражей (гаражных кооперативов), коммунальных, инженерных и обслуживающих объектов, складов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, примыкает к жилым зонам и ориентирована на их обслуживание;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИН представлен в таблицах 41, 42;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ИН приведены в таблице 43.

Таблица 41

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИН

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

1	2	3	4	5	6
	коммунальных услуг				
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
6	Ветеринарное обслуживание	3.10	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
7	Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
8	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
9	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а	-	-

1	2	3	4	5	6
			также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
10	Энергетика	6.7	размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
11	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-
12	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
13	Трубопроводный транспорт	7.5	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

Таблица 42

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИН

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания

1	2	3	4	5	6
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1 000 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 43

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ИН

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 6.8 (связь), для кода 7.5 (трубопроводный транспорт); 25 – для кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	50 – для кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд); не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд), кода 6.8 (связь); 80 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений за исключением кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд) до границ земельного участка – не менее 3 м. для кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд) до границ земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3
		При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	22
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

Статья 25. Зоны транспортной инфраструктуры

1. Зоны объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта с комплексом вспомогательных зданий и сооружений.

2. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта ЖД:

1) зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов железнодорожного транспорта с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖД представлен в таблицах 44, 45;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖД приведены в таблице 46.

Таблица 44

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖД

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
3	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-
4	Железнодорожные пути	7.1.1	размещение железнодорожных путей	-	-
5	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,	-	-

1	2	3	4	5	6
			строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		

Таблица 45

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖД

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
2	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-

Таблица 46

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖД

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 6.8 (связь), для кода 7.1.1 (железнодорожные пути); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь); 80 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	22
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

3. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры ТИ:

1) зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ТИ представлен в таблицах 47, 48;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ТИ приведены в таблице 49.

Таблица 47

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ТИ

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	объектные автостоянки для легковых	-

1	2	3	4	5	6
			электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	автомобилей	
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
4	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-
5	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-
6	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-
7	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-
8	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и	-	-

1	2	3	4	5	6
			прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		
9	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	-	-
10	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	-	-

Таблица 48

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ТИ

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

Таблица 49

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ТИ

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
3	Минимальная ширина участка	не подлежит установлению

1	2	3
	по уличному фронту (м)	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 80 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	15
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

4. Зона аэродрома А:

1) зона аэродрома предназначена для размещения объектов аэродрома с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая

объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны А, представлен в таблицах 50, 51;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны А приведены в таблице 52.

Таблица 50

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны А

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-	-
2	Авиационный спорт	5.1.6	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	-	-

1	2	3	4	5	6
3	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	-	-
4	Воздушный транспорт	7.4	размещение вертолетных площадок	-	-

Таблица 51

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны А

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	-	-

Таблица 52

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны А

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 200 – для кода 7.2.3 (стоянки транспорта общего пользования)
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	5 000 – для кода 7.2.3 (стоянки транспорта общего пользования); не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 10 – для прочих видов использования земельного участка

1	2	3
	участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	6
7	Минимальное количество машиномест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

Статья 26. Зоны рекреационного назначения

1. Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность, Р1:

1) зона предназначена для размещения городских парков, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1 представлен в таблицах 53, 54;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1 приведены в таблице 55.

Таблица 53

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			танцевальных площадок, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых площадок		
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Общее пользование водными объектами	11.1	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-	
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных	-	

1	2	3	4	5	6
			средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
7	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Таблица 54

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов,	-	-

1	2	3	4	5	6
			скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок		

Таблица 55

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 - для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), для кода 11.1 (общее пользование водными объектами), для кода 12.0.1 (улично-дорожная сеть), для кода 12.0.2 (благоустройство территории); 200 - для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 11.1 (общее пользование водными объектами), кода 12.0.1 (улично-дорожная сеть), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 3.6.2 (парки культуры и отдыха); 10 000 для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 10 - для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ра-нее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка - не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения

1	2	3
		требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельное количество этажей	1
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 65 – для прочих видов использования земельного участка
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

2. Зона городских территорий с рекреационной спецификой Р1.1:

1) зона предназначена для размещения городских парков, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, а также объектов культурного досуга населения и рекреации;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1.1 представлен в таблицах 56, 57;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1.1 приведены в таблице 58.

Таблица 56

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1.1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний	объектные автостоянки для легковых автомобилей; устройство площадок для празднеств и гуляний	
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Цирки и зверинцы	3.6.3	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	4.2	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
	развлекательные центры (комплексы)		5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9	покупателей; погрузочно-разгрузочные площадки	
6	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1 500 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей	
7	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
8	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
9	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Отдых (рекреация)	5.0	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	

1	2	3	4	5	6
			скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5		
11	Спорт	5.1	размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7)	-	
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	
13	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
14	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
15	Водный спорт	5.1.5	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
16	Спортивные базы	5.1.7	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и
17	Природно-познавательный туризм	5.2	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	-	

1	2	3	4	5	6
			ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановитель-ных мероприятий		санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
18	Туристическое обслуживание	5.2.1	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
19	Общее пользование водными объектами	11.1	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-	
20	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Таблица 57

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 58

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1.1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 11.1 (общее пользование водными объектами), для кода 12.0.2 (благоустройство территории); 1 000 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 11.1 (общее пользование водными объектами), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 3.6.1 (объекты культурно-досуговой деятельности), кода 3.6.2 (парки культуры и отдыха), кода 4.6.(общественное питание), кода 4.7.(гостиничное обслуживание), кода 5.2.1 (размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей), кода 5.1.3 (площадки для занятий спортом); 10 000 для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 50 – для прочих видов использования земельного участка

1	2	3
	участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	22
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 50 – для прочих видов использования земельного участка
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

3. Зона естественных зеленых насаждений, прочих природных территорий Р2:

1) зона предназначена для размещения зеленых насаждений без интенсивного рекреационного и хозяйственного освоения;

2) основной функцией данной зоны является сохранение природного ландшафта, окружающей природной среды, организация кратковременного отдыха и досуга населения, а также ведение ограниченного (посадка картофеля, овощей) земледелия, сохранение и развитие зеленых насаждений;

3) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

4) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального

строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р2 представлен в таблицах 59, 60;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р2 приведены в таблице 61.

Таблица 59

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Сенокошение	1.19	кошение трав, сбор и заготовка сена	-	-
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Природно-познавательный туризм	5.2	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок; устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых	-	

1	2	3	4	5	6
			природоохранных и природовосстановительных мероприятий		
4	Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне	-	-
5	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Таблица 60

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Гидротехнические сооружения	11.3	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, берегозащитных сооружений)	-	-
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	-	-
3	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	разведка и добыча полезных ископаемых	-	-

Таблица 61

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 11.3 (гидротехнические сооружения), для кода 12.0.2 (благоустройство территории), для кода 6.1 (разведка и добыча полезных ископаемых); 100 – для кода 5.1.3 (площадки для занятий спортом); 1 000 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 11.3 (гидротехнические сооружения), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 6.1 (недропользование); 1 000 – для кода 5.1.3 (площадки для занятий спортом); 10 000 – для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 10 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ра-нее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельное количество этажей	1
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 65 – для прочих видов использования земельного участка

1	2	3
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

3. Зона размещения зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения, Р3:

1) зона предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния промышленных предприятий и объектов, транспортных коммуникаций, объектов электроснабжения, специализированных лечебно-профилактических учреждений на население в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р3 представлен в таблицах 62, 63;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р3 приведены в таблице 64.

Таблица 62

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	-	-
2	Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне – озеленение специального назначения	-	-
3	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Таблица 63

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р3

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания

	участка				
1	2	3	4	5	6
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 64

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р3

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 12.0.2 (благоустройство территории); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 12.0.2 (благоустройство территории); 1 000 – для кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств); 10 000 для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 10 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	6
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 65 – для прочих видов использования земельного участка
8	Минимальное количество машино-	в соответствии с Нормативами

1	2	3
	мест для объектных стоянок легковых автомобилей	

Статья 27. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Зона сельскохозяйственных угодий С1:

1) зона предназначена для ведения сельскохозяйственного производства (растениеводство);

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С1 представлен в таблицах 65, 66;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С1 приведены в таблице 67.

Таблица 65

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	-	-
2	Овощеводство	1.3	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур	-	-
3	Сенокошение	1.19	кошение трав, сбор и заготовка сена	-	-

1	2	3	4	5	6
4	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	выпас сельскохозяйственных животных	-	-
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-	-

Таблица 66

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	-	-
2	Приюты для животных	3.10.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных	-	-

1	2	3	4	5	6
			для организации гостиниц для животных		
3	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	разведка и добыча полезных ископаемых	-	-
4	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-

Таблица 67

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 6.8 (связь), для кода 6.1 (разведка и добыча полезных ископаемых); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 50 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	6

1	2	3
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

3. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий С2:

1) зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий и комплекса вспомогательных зданий и сооружений с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами;

2) существующие сельскохозяйственные предприятия I – II классов опасности, располагающиеся в границах муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики», могут продолжать функционировать при условии проведения мероприятий по сокращению их негативного воздействия, реконструкция данных предприятий допускается только в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения;

3) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

4) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

5) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

6) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха, спортивными площадками и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

7) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

8) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С2 представлен в таблицах 68, 69;

9) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С2 приведены в таблице 70.

Таблица 68

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	-	-
2	Овощеводство	1.3	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	-	-
3	Птицеводство	1.10	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	-	-
4	Рыбоводство	1.13	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-	-
5	Сенокошение	1.19	кошение трав, сбор и заготовка сена	-	-
6	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	выпас сельскохозяйственных животных	-	-
7	Предоставление коммунальных	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды,	-	-

1	2	3	4	5	6
	услуг		тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		

Таблица 69

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	-	-

Таблица 70

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С2

1	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах	не подлежит установлению для кода

1	2	3
	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 80 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	22
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

4. Зона садоводства и огородничества С3:

1) предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха с соблюдением правил пожарной безопасности и технических регламентов;

2) собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства или огородничества;

3) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

4) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

5) садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

6) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С3 представлен в таблицах 71, 72;

7) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С3 приведены в таблице 73.

Таблица 71

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-
2	Ведение садоводства	13.2	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1	размещение хозяйственных построек и гаражей	-
3	Земельные участки общего назначения	13.0	размещение объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	-	земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории

1	2	3	4	5	6
					ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

Таблица 72

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С3

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м	-	-

Таблица 73

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С3

№ п/п	Предельные параметры	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для кода 13.0 (земельные участки общего назначения), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 400 - для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для кода 13.0 (земельные участки общего назначения), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 1 200 - для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению для кода 13.0 (земельные участки общего назначения), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 10,0 - для прочих видов использования земельного участка

1	2	3
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 13.0 (земельные участки общего назначения), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 20 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от садовых домов, жилых домов до красных линий проездов – не менее 5 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий проездов – не менее 5 м; до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям: от садовых домов, жилых домов – не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	10; максимальная высота гаража и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять не более 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – не более 3,5 м от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 13.0 (земельные участки общего назначения), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 30 – для прочих видов использования земельного участка

Статья 28. Зоны специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, колумбариев, полигонов твердо-бытовых отходов и иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

2. Зона размещения кладбищ К1:

1) зона предназначена для размещения мест традиционного захоронения (кладбищ);

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектной документацией с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных

видов разрешенного использования зоны К1 представлен в таблицах 74, 75;

5) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны К1 приведены в таблице 76.

Таблица 74

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны К1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-	-
2	Ритуальная деятельность	12.1	размещение кладбищ; размещение соответствующих культовых сооружений	-	-

Таблица 75

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны К1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	-	-

1	2	3	4	5	6
			которых составляет до 150 кв. м		
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 76

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны К1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 12.1 (ритуальная деятельность); 100 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 400 000 – для кода 12.1 (ритуальная деятельность); 500 – для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 10 – для прочих видов использования земельного участка
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	12
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

3. Зона размещения режимных объектов К2:

1) зона предназначена для размещения режимных объектов, специальных территорий, объектов МЧС;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектной документацией с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

6) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны К2 представлен в таблице 77;

7) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны К2 не установлены;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны К2 приведены в таблице 78.

Таблица 77

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны К2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы)	-	-
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	объектные автостоянки для легковых	-

1	2	3	4	5	6
			канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	автомобилей	

Таблица 78

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны К2

Предельный параметр	Описание параметра
1	2
Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
Минимальная ширина участка по-уличному фронту (м)	
Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	22
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

Глава 10. Общие положения, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 29. Общие положения по ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются на основании требований

законодательства Российской Федерации.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах и т.д.;

2) ограничения права использования земельных участков и объектов капитального строительства права в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

3. Границы зон с особыми условиями использования земельных участков, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В целях обеспечения сохранности и создания нормальных условий для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерных коммуникаций устанавливаются охранные зоны, в которых использование земельных участков регулируется соответствующей нормативно-технической документацией.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия и определяются проектом зон охраны объектов культурного наследия города Глазова и законодательством Российской Федерации.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира и определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом Российской

Федерации.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны водозабора и водозаборных скважин устанавливаются в целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования. В целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования для рекреационных, лечебно-оздоровительных, хозяйственно-питьевых нужд населения действующим законодательством о водопользовании и санитарными нормами и правилами устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны водных объектов.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередачи на окружающее население, факторов физического воздействия – шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества – и определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций, и определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

9. Перечисленные виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства отображаются на Карте границ зон с особыми условиями использования территории (приложение 2).

В случае отсутствия на карте градостроительного зонирования графического отображения того или иного ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства, определенного законодательством Российской Федерации, такое ограничение должно учитываться при осуществлении землепользования и застройки.

Глава 11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Статья 31. Зонирование территории города Глазова по типологии застройки

1. На Карте зон с особыми условиями использования территории отображены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) зона «Старого города»;

2) зона «Нового города».

2. С учетом требований «Дизайн-кода», а также исторически сложившейся застройки города Глазова, ее архитектурно-градостроительного облика, единообразия для локальных общественных и общественно-деловых зон, мест массового скопления людей, мест проведения массовых мероприятий, площадей, скверов и парков, главных и второстепенных улиц территория города Глазова разделена на две зоны: зона «Старого города» и зона «Нового города».

Статья 32. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территории «Старого города»

1. Зона «Старого города» установлена для смешанной городской среды, состоящей из периметральной застройки по красным линиям или сложившимся линиям застройки, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами, формирует центральную и историческую часть города, в состав которой входят все объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

2. Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) параметры застройки принимаются в соответствии с регламентами, установленными в территориальных зонах настоящих правил землепользования и застройки;

2) в границах зоны «Старого города» допускается размещение объектов капитального строительства по исторической линии застройки с закреплением углов кварталов зданиями (без соблюдения допустимых отступов от красной линии и границ земельного участка со стороны уличного фронта), за исключением вспомогательных, хозяйственных и иных подобных построек;

3) высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, принимается в соответствии с отраслевыми нормативами проектирования от 3,3 м до 5,2 м;

4) уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства

на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 м;

5) входные группы многоквартирных домов рекомендуется устраивать в уровне с тротуаром или двором, делать их доступными для всех пользователей (рекомендуемая отметка входной группы 0,15 м);

6) требования пунктов 3, 4, 5 части 2 настоящей статьи не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

1) фасады первых этажей жилых и общественных зданий, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30 процентов;

2) при устройстве витрины необходимо учитывать взаимное расположение остекления и всех элементов, определяющих облик фасада: колонн, перекрытий, рольставень и других, габариты оконных проёмов нежилых помещений первых этажей многоквартирных домов должны отличаться и иметь больший процент остекления. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства;

3) входные группы в жилые и общественные помещения многоквартирных домов (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковый цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

4) в отделке входных дверей в жилую часть и часть, где располагаются встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, необходимо использовать светопрозрачные вандалостойкие конструкции. Минимальный процент остекления входных групп – не менее 30 процентов, рекомендуемый – не менее 60 процентов;

5) устройство внешних тамбуров входных групп, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

6) для объектов в исторической среде рекомендуемый уклон скатной кровли – не более 30 градусов;

7) требования к ограждениям принимаются в соответствии с Регламентом по проектированию и внешнему виду ограждений, размещаемых на территории города Глазова, отраслевыми нормативами.

8) козырьки, навесы должны располагаться над каждым входом в здание (рекомендуемая глубина козырька (вынос) – от 1,2 м, минимальная – 0,9 м):

а) при устройстве плоского навеса нужно предусматривать водоотведение со скрытым лотком;

б) кроме защитной функции навесы могут визуально акцентировать и выделять входную группу, а также служить для размещения элементов навигации (номер подъезда, номера квартир) и информационных конструкций;

в) при наличии на козырьке фриза, он должен быть оформлен со всех видимых сторон.

9) в новой застройке остекление балконов и лоджий со стороны территорий общего пользования должно быть предусмотрено проектной документацией.

3. Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений:

1) в границах территории «Старого города» фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения неярких (пастельных) оттенков и требованиями к градостроительным регламентам в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (при наличии):

а) не допускается применение локальных неразбеленных (базовых) цветов в качестве основных цветов отделки фасадов.

б) в жилой застройке фасады выполняются в светлых тонах, нежилые объекты в том числе досуговые, объекты спорта культуры выполняются с применением цветового решения (пастельных) на два тона ярче чем жилая застройка (данные решения являются акцентными для всей застройки);

2) в границах территории «Старого города» вне исторической среды в цветовом решении допускается использовать акцентные оттенки – рекомендуется не более 10 процентов от общей площади фасада. Акцентными оттенками могут быть выделены навесы, отдельные плоскости, информационные конструкции;

3) колер материалов, имитирующий натуральный, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов;

4) поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада;

5) все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении;

6) все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении;

7) в ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания необходимо предусматривать цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон);

8) для цоколя предпочтительна цветовая гамма в сочетании с основным цветом объекта капитального строительства, нейтральных оттенков. Не допускается применение базовых цветов (синего, зеленого, красного);

9) цветовое решение ограждающих конструкций, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) серых и коричневых оттенках с учетом каталога производителя;

10) в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Глазова утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.

4. Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений

и сооружений:

1) фасады объектов капитального строительства выполняются с применением строительных натуральных материалов: камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, дерева, также новых материалов с художественно-эстетическими характеристиками, сочетающимися с традиционной отделкой фасадов в соответствии со стилем зданий. В многоквартирном строительстве не допускается панельное домостроение, использование штукатурки в фасадах, возможно применение штукатурки фрагментарно на фасадах многоквартирной застройки (не более 10 процентов от общей площади фасада);

2) при использовании двух и более материалов их стыковка должна организовываться в разных (смещенных друг относительно друга на 3 см и более) плоскостях;

3) материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30 процентов площади фасада;

4) материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре;

5) в исторической среде не допускается применение керамического гранита, композитных и металлических панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до конца 1960-х годов;

6) не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

7) на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается применение системы навесного фасада с открытой системой крепления, металлического или пластикового сайдинга, профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, сотового поликарбоната, пленки (в том числе самоклеящейся).

8) для навесов и козырьков не допускается использовать сотовый поликарбонат.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений:

1) при формировании архитектурно-градостроительного облика объекта проектом должны быть определены места для размещения на фасаде кондиционеров, информационных конструкций и иного инженерного оборудования;

2) элементы систем кондиционирования и антенны должны:

а) размещаться упорядочено, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

б) размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений;

в) оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада;

г) маскирующие ограждения кондиционерных блоков должны иметь

окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания;

3) номера подъездов и квартир должны быть выполнены в едином стиле для всего многоквартирного дома и считываться на расстоянии;

4) цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания: стен или кровли.

6. Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений:

1) при формировании архитектурно-градостроительного облика объекта проектом должно быть предусмотрено функциональное освещение. Оно включает в себя освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.;

2) фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

3) рекомендуется выделение светом архитектурных доминант, зданий с архитектурной выразительностью;

4) в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Глазова утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией;

5) запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку;

6) подсветка осуществляется белым светом с цветовой температурой в диапазоне 2 100 – 3 000 К, допускается цветная праздничная подсветка;

7) подсветка отдельно-стоящих объектов общественного назначения (объекты образования и просвещения, культурного развития (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, театры, филармонии, концертные залы, планетарии), парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы, религиозные объекты, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, аквапарки, боулинги, аттракционы, автозаправочные станции, объекты выставочно-ярмарочной деятельности, отдыха (рекреации), спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы), бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы), уникальных объектов может приниматься по индивидуальным проектам;

8) световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания.

Статья 33. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территории «Нового города»

1. Зона установлена для остальной территории города.

2. Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) параметры застройки принимаются в соответствии с регламентами, установленными в территориальных зонах настоящих правил землепользования и застройки.

2) высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, принимается в соответствии с отраслевыми нормативами проектирования, от 3,0 м до 5,2 м;

3) уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 м;

4) входные группы многоквартирных домов рекомендуется устраивать в уровне с тротуаром или двором, делать их доступными для всех пользователей, рекомендуемая отметка входной группы – 0, 15 м;

5) требования пунктов 2, 3, 4 части 2 настоящей статьи не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

1) фасады первых этажей жилых и общественных зданий, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30 процентов.

2) при устройстве витрины необходимо учитывать взаимное расположение остекления и всех элементов, определяющих облик фасада: колонн, перекрытий, рольставень и других. Габариты оконных проёмов нежилых помещений первых этажей многоквартирных домов должны отличаться и иметь больший процент остекления. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства;

3) входные группы в жилые и общественные помещения многоквартирных домов (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

4) в отделке входных дверей в жилую часть и часть, где располагаются встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения многоквартирных домов, необходимо использовать светопрозрачные вандалостойкие конструкции. Минимальный процент остекления входных групп – не менее 30 процентов, рекомендуемый – 70 процентов;

5) устройство внешних тамбуров входных групп, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

6) требования к ограждениям принимаются в соответствии с Регламентом по проектированию и внешнему виду ограждений, размещаемых на территории

города Глазова, отраслевыми нормативами;

7) козырьки, навесы должны располагаться над каждым входом в здание. (при устройстве плоского навеса нужно предусматривать водоотведение со скрытым лотком):

а) кроме защитной функции навесы могут визуально акцентировать и выделять входную группу, а также служить для размещения элементов навигации (номер подъезда, номера квартир) и информационных конструкций;

б) при наличии на козырьке фриза, он должен быть оформлен со всех видимых сторон.

8) в новой застройке остекление балконов и лоджий со стороны территорий общего пользования должно быть предусмотрено проектной документацией.

3. Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений:

1) требования к цветовому решению фасадов зданий, строений и сооружений не регламентированы;

2) при формировании архитектурно-градостроительного облика объекта допускается к основному оттенку цветового решения фасадов применять дополнительные (рекомендуется не более двух) и акцентные оттенки (рекомендуется не более трех) общей площадью не более 40 процентов от площади фасада;

3) в цветовом решении входных групп допускается использовать акцентные оттенки, рекомендуется не более 10% от общей площади фасада. Акцентными оттенками могут быть выделены навесы, отдельные плоскости, информационные конструкции;

4) колер материалов, имитирующий натуральный, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов;

5) поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада;

6) все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении;

7) все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении;

8) в ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания необходимо предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон);

9) для цоколя предпочтительна цветовая гамма в сочетании с основным цветом объекта капитального строительства, нейтральных оттенков:

а) не допускается применение базовых цветов (синего, зеленого, красного).

б) допускается цветовое решение цоколя в соответствии с одним из колеров элементов здания: стен, перекрытий, элементов окон.

10) цветовое решение ограждающих конструкций, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) серых и коричневых оттенках с учетом каталога производителя;

11) при применении штукатурки рекомендуется окрашивание материала

в массе. В многоквартирном строительстве не допускается панельное домостроение, использование штукатурки в фасадах, возможно применение штукатурки фрагментарно на фасадах многоквартирной застройки (не более 10 процентов от общей площади фасада);

12) в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Глазова утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.

4. Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений:

1) при использовании двух и более материалов их стыковка должна организовываться в разных (смещенных друг относительно друга на 3 см и более) плоскостях (при этом один из материалов должен быть основным);

2) материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре;

3) не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем;

4) на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается применение: металлического или пластикового сайдинга, профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, сотового поликарбоната, пленки (в том числе самоклеящейся);

5) для навесов и козырьков не допускается использовать сотовый поликарбонат.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений:

1) при формировании архитектурно-градостроительного облика объекта проектом должны быть определены места для размещения на фасаде кондиционеров, информационных конструкций и иного инженерного оборудования;

2) элементы систем кондиционирования и антенны должны:

а) размещаться упорядочено, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

б) размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений;

в) оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада;

г) маскирующие ограждения кондиционерных блоков должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания;

3) номера подъездов и квартир должны быть выполнены в едином стиле для всего многоквартирного дома и считываться на расстоянии;

4) цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания, стен

или кровли.

6. Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений:

1) при формировании архитектурно-градостроительного облика объекта проектом и должно быть предусмотрено функциональное освещение, включающее в себя освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и так далее;

2) фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением (рекомендуется выделение светом архитектурных доминант, зданий с архитектурной выразительностью);

3) в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Глазова утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией;

4) запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку;

5) подсветка осуществляется белым светом с цветовой температурой в диапазоне 2 100 – 4 500 К. Допускается цветная праздничная подсветка;

6) подсветка отдельно стоящих объектов общественного назначения (объекты образования и просвещения, культурного развития (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, театры, филармонии, концертные залы, планетарии), парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы, религиозные объекты, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, аквапарки, боулинги, аттракционы, автозаправочные станции, объекты выставочно-ярмарочной деятельности, отдых (рекреация), спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы), бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы), уникальных объектов может приниматься по индивидуальным проектам;

7) световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания.

Глава 12. Положения о комплексном развитии территории

Статья 34. Требования к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается

осуществление деятельности по комплексному развитию территории

1. Осуществление деятельности по комплексному развитию предусматривается на следующих территориях:

1) территория в районе Окружной г. Глазова в границах контура территориальной зоны Ж-1;

2) территория в районе ул. Пехтина в границах контура территориальной зоны Ж-1.1.

2. В границах, указанных в части 1 настоящей статьи территорий, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее – расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, указанным в части 1 настоящей статьи.

3. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий в районе Окружного шоссе и ул. Пехтина г. Глазова указаны в таблице 79.

Таблица 79

№ п/п	Наименования показателя	Уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Примечания
		Единица измерения	Расчетное значение	Ед. изм.	Расчетное значение	
1	2	3	4	5	6	7
1	Коммунальная инфраструктура-тура, в т. ч.:					
1.1	Газоснабжение	куб. м/год на 1 чел.	120	-	не нормируется	при наличии централизованного горячего водоснабжения
		куб. м/год на 1 чел.	300	-	не нормируется	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей
		куб. м/год на 1 чел.	180	-	не нормируется	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения
1.2	Водоснабжение	л/сутки на 1 жителя	120 –б/газоснабжения	-	не нормируется	для всех видов жилой застройки

1	2	3	4	5	6	7
			150 – с газоснабжением	-	не нормируется	
1.3	Электроснабжение	Вт/кв. м общей площади	20	-	не нормируется	при застройке 1 – 2-этажными жилыми домами
			10,2	-	не нормируется	при застройке 3-этажными жилыми домами
			9	-	не нормируется	при застройке многоквартирными домами этажностью не выше восьми этажей
2	Расчетная плотность населения	чел./га	17 – 37	-	не нормируется	для индивидуальной жилой застройки
			261	-	не нормируется	для малоэтажной жилой застройки
3	Объекты физкультуры и спорта, в т. ч.:					
3.1	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м	350	м	500	

Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки

Статья 35. Общие требования к объектам некапитального строительства

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Принятие решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации города Глазова, согласно требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики. Правила организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта утверждаются распоряжением управления имущественных отношений Администрации города Глазова, являющегося уполномоченным органом на распоряжение землями или земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики», а также землями и земельными

участками на территории города Глазова, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

3. Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи), устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4. В случае если объекты, размещенные в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительный снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).

5. При размещении отдельно стоящего объекта некапитального строительства допускается располагать его по линии застройки, красной линии, по границе территориальной зоны.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов некапитального строительства (киосков, лоточной торговли, павильонов розничной торговли и обслуживания населения) составляют не более 100 кв. м.

Максимальная высота строения – 3,5 м.

Временные (некапитальные) объекты могут размещаться при наличии предварительного согласования с Администрацией города Глазова.

Статья 36. Контроль за использованием объектов недвижимости и земельных участков, ответственность за нарушение Правил

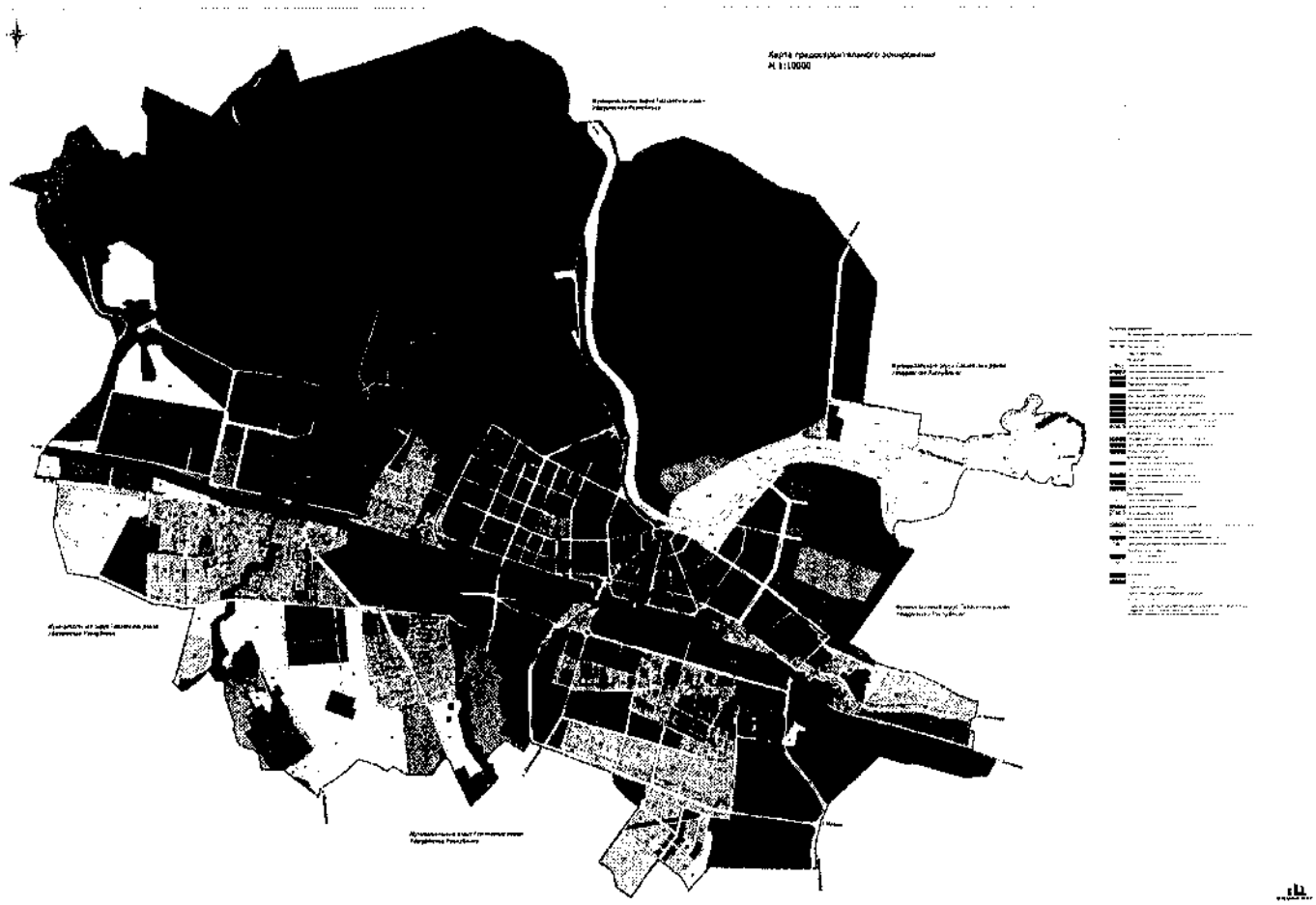
1. Контроль за использованием объектов недвижимости и земельных участков осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов и органов местного самоуправления, которые имеют полномочия в соответствии с федеральным, республиканским законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики».

2. За нарушение Правил физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики и иными нормативными правовыми актами.

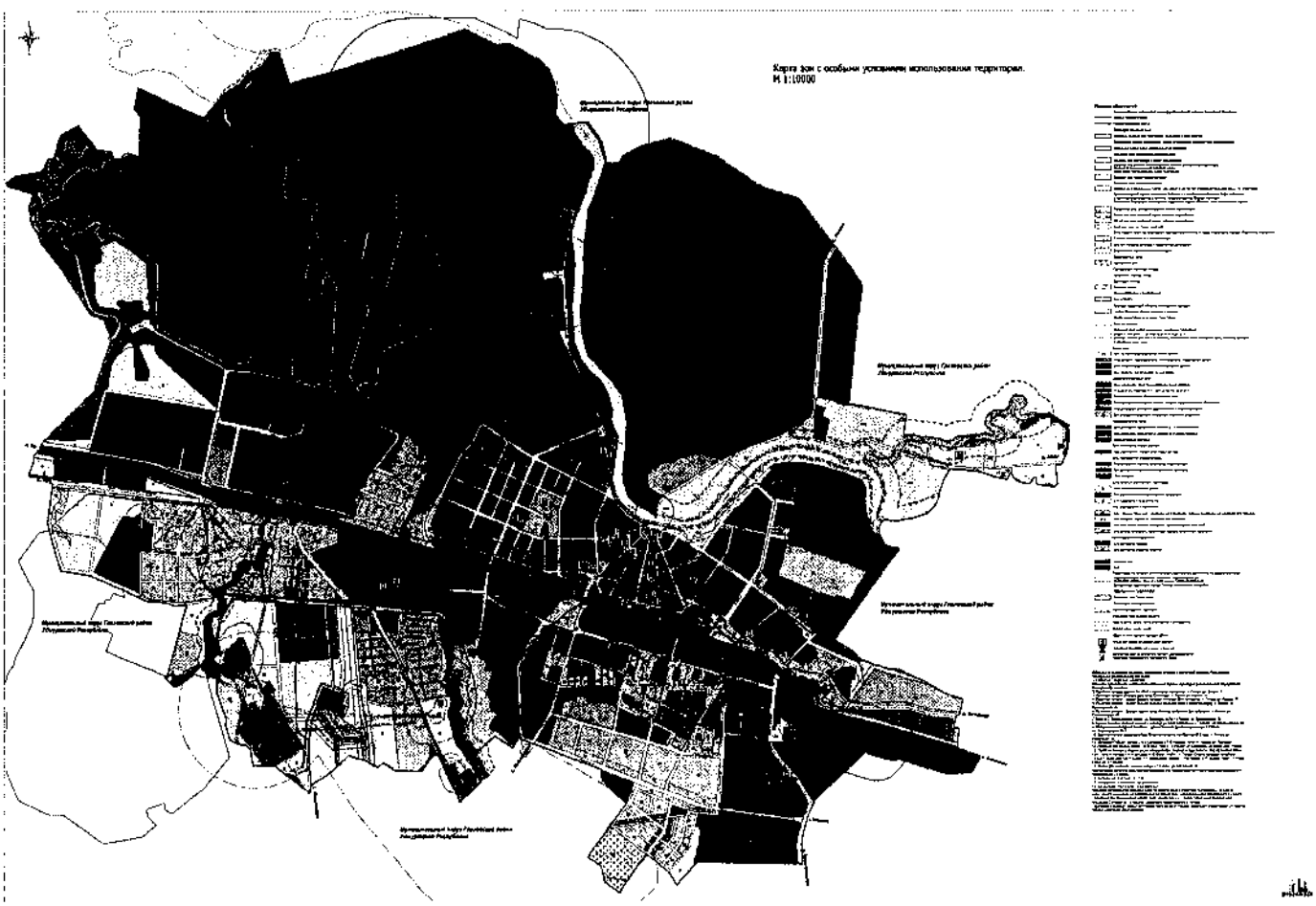
Раздел IV. Графические приложения

Приложение 1. Карта градостроительного зонирования.
Приложение 2. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Приложение 1
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Городской округ
«Город Глазов» Удмуртской Республики



Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Городской округ
«Город Глазов» Удмуртской Республики



Управление делопроизводства и контроля

».